



## IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art 13 del D.L. 201/2011 convertito nella L. 214/2011 che istituisce, al comma 1, l'imposta municipale propria, in via sperimentale, per tutti i comuni del territorio nazionale fino al 2014, in base agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 23/2011, in quanto compatibili, in base agli articoli contenuti nello stesso D.L. 201/2011 prima citato, nonché in base al D.Lgs. 504/92, di cui il D.L. 201/2011 richiama diverse disposizioni;

Viste le aliquote determinate dal D.L. 201/2011 nella misura del 4 per mille, per gli immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze, con possibilità di aumento o diminuzione fino a 0,2 punti percentuali, nella misura dello 7,6 per mille per l'aliquota base, con possibilità di aumento o diminuzione fino a 0,3 punti percentuali e nella misura del 2 per mille per i fabbricati rurali ad uso strumentale, con possibilità di sola diminuzione fino a 0,1 per cento;

Considerato che è riservata allo Stato la quota di imposta pari alla metà dell'importo calcolato applicando alla base imponibile di tutti gli immobili, ad eccezione dell'abitazione principale, relative pertinenze e fabbricati rurali ad uso strumentale, l'aliquota base del 7,6 per mille, quota da versare allo Stato contestualmente all'IMU propria al lordo delle detrazioni previste dal D.L. 201/2011 nonché delle detrazioni e riduzioni eventualmente deliberate dal Comune;

Visto altresì l'art. 28 del D.L. 201/2011 che per l'anno 2012 e successivi ha operato un'ulteriore riduzione del fondo sperimentale di riequilibrio dei Comuni pari a 1.450 milioni di euro;

Vista infine l'esigenza di assicurare un gettito IMU che consenta altresì di far fronte alla consistente riduzione del fondo di cui al punto precedente;

- 1) **Ritenuto** di applicare di determinare la misura delle aliquote IMU sperimentale, per l'anno 2012 come segue:
  - 5,00 per mille per l'abitazione principale e relative pertinenze;
  - 8,60 per mille per tutti gli altri immobili;

**Ritenuto** altresì di rideterminare nella misura del 5 per mille l'aliquota per l'abitazione principale e relative pertinenze, nonché per le fattispecie di cui di cui all'art. 6 comma 3-bis del D.Lgs. 504/92 (soggetto passivo non assegnatario della casa coniugale) e nella misura dell'8,60 per mille l'aliquota per tutti gli altri immobili e l'aliquota per i terreni edificabili;

### Dato atto

- che l'imposta non è invece dovuta per i terreni agricoli, che sono da considerarsi esenti dall'imposta, in quanto il territorio del Comune è compreso nelle aree montane delimitate ai sensi dell'articolo 15 L. 27 dicembre 1977 n. 984.
- che l'imposta non è invece dovuta per i fabbricati rurali ad uso strumentale, in quanto il territorio del Comune è compreso nelle aree montane delimitate ai sensi dell'articolo 15 L. 27 dicembre 1977 n. 984.

Visto l'art. 163, commi 1 e 3 del D.lgs. 267/2000;

### DELIBERA

- 2) di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 3) di determinare la misura delle aliquote IMU sperimentale, per l'anno 2012 come segue:
  - 5,00 per mille per l'abitazione principale e relative pertinenze;
  - 8,60 per mille per tutti gli altri immobili;
  - 8,60 per mille per i terreni edificabili;
- 4) di determinare in euro 200,00 la detrazione per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e per le relative pertinenze, con un ulteriore incremento, limitatamente al periodo 2012 - 2013, di euro 50,00 per ciascun figlio, di età non superiore a 26 anni, purchè dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, maggiorazione che non può superare l'importo massimo di euro 400,00;
- 5) di dare atto che l'aliquota del 5,00 per mille e la detrazione, di cui al punto 2, si applicano anche alle fattispecie di cui all'art. 6 comma 3-bis del D.Lgs. 504/92 (soggetto passivo non assegnatario della casa coniugale);

- 6) di dare atto che la suddetta detrazione si applica alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari ex art 8 comma 4 del D.Lgs 504/92;
- 7) di dare atto che i terreni agricoli e i fabbricati rurali ad uso strumentale sono esenti dal pagamento dell'imposta municipale propria;
- 8) di dare atto che la presente Deliberazione verrà comunicata al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze;

Successivamente, con separata votazione unanime favorevole, espressa nei modi di legge,

**DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.



# COMUNE DI ROCCA SUSELLA

Provincia di Pavia

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE SOTTOPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO : DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE  
DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2012.**

**Parere di regolarità tecnica:**

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta in oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Resp. Del Servizio TECNICO

Rocca Susella, li

.....

**Parere di regolarità tecnico - amministrativo:**

Si esprime parere FAVOREVOLE, in ordine alla regolarità contabile della proposta in oggetto, ai sensi dell'art. 49 - comma 1-2 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Resp. Del Servizio AMM.NE  
GEN./TRIB/SERV.PERS.

Rocca Susella, li 25/09/2012

.....

**Parere di regolarità contabile:**

Si esprime parere FAVOREVOLE, in ordine alla regolarità contabile della proposta in oggetto, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Resp. Del Servizio ECONOMICO-FINANZIARIO  
f.tp MARIA CRISTINA TORREGGIANI

Rocca Susella, li 25/09/2012

.....

Pareri inseriti nella deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE N. 15 del : 25/09/2012

Fatto, letto e firmato.

**IL PRESIDENTE**

F.to BARZON Pierluigi

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Dott.ssa LANZARO Mariarosaria

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione in data odierna viene pubblicata in copia mediante affissione all'Albo Web, ove resterà per 15 giorni consecutivi a partire dal giorno 12/10/2012.

Rocca Susella, li 12/10/2012

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Dott.ssa LANZARO Mariarosaria

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Rocca Susella, li 12/10/2012



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(Dott.ssa LANZARO Mariarosaria)

*Mariarosaria Lanzaro*

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 – comma 3 - del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, (dopo il decimo giorno di pubblicazione).

Rocca Susella, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**