



COMUNE DI ROCCA SUSELLA
Provincia di Pavia

N. 28 Reg. Delib.
del 23/05/2013

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO : RICOGNIZIONE DEI BENI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE ED ALIENAZIONE- APPROVAZIONE DEL PIANO EX ART. 58 DEL D.L. 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE 133/2008 -.

L'anno **duemilatredici**, addì **ventitre**, del mese di **maggio**, alle ore **15** e minuti **00**, nella sala delle adunanze si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

Risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
<i>BARZON Pierluigi</i>	Sindaco	P	
<i>TORLASCO Giorgio</i>	Assessore		A
<i>STURLA Luciano</i>	Assessore	P	
<i>STURLA Pierangelo</i>	Assessore		A
<i>STRINGA Giampiero</i>	Assessore	P	
		Totale PRESENTI N° 3	
		Totale ASSENTI N° 2	

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa LANZARO Mariarosaria.

Il Sig. BARZON Pierluigi, Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica all'ordine del giorno:

RICHIAMATO l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133 il quale demanda all'Organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco e l'inserimento nel relativo piano;

DATO ATTO

- che l'inserimento degli immobili nel suddetto piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale.
- che la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. (..)
- che gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

RILEVATO che il Comune di Rocca Susella, al fine di operare il «riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare» ed addivenire a una migliore razionalizzazione economica nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà deve effettuare la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali da valorizzare e/o dismettere;

CONSIDERATO che è possibile in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi, anche per quanto attiene alla alienazione degli immobili di cui alla legge 24 dicembre 1993, n. 560;

PRESO ATTO che l'Ente, attraverso una ricognizione fisica, ma anche sulla base e nei limiti della documentazione prodotta dall'Ufficio Tecnico, ha individuato i beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di essere alienati o valorizzati e quelli destinati ad usi istituzionali, indicati nel seguente prospetto:

ELENCO

BENI DEPUTATI AD USI NON ISTITUZIONALI
(suddivisi per destinazione d'uso)

DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	FG	MAPP	PIANI	SUP.	DESTINAZIONE VALORIZZ.
CENTRO SPORTIVO SAN ZACCARIA	FRAZIONE SAN ZACCARIA	11	498	T FAB. T AREA	206 13,70	ALTRI USI ISTIT. (CAMPO SPORTIVO)

SCUOLA CHIUSANI	FR. CA' NOVA STURLA	1	412	S1 T T AREA	53 80 807	SEDE CENTRO AGGREGAZIONE PER GIOVANI ED ANZIANI CON COMUNITA' INTEGRATA ALTO OLTREPO
-----------------	---------------------	---	-----	-------------------	-----------------	---

RITENUTO di proporre all'Organo Consiliare lo schema del Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni, allegato alla presente deliberazione, per addivenire al riordino del patrimonio immobiliare ed ad una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, come indicato nel piano delle valorizzazioni e alienazioni allegato alla presente e costituente parte integrante e sostanziale della stessa,

RILEVATO che per l'esercizio finanziario 2013 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione è stato fissato al 30.06.2013 dal comma 381 dell'art. 1 della legge 228 del 24.12.2012 (legge di stabilità per l'anno 2013);

RITENUTA la propria competenza a provvedere in merito ai sensi dell'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del servizio interessato ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 49 e 147 bis – comma 1 – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- di considerare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- di dare atto, per ogni conseguente effetto di legge, che questo Comune dispone, di immobili strumentali da inserire nel piano triennale delle alienazioni e delle valorizzazioni di cui l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 individuato come segue:

DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	FG	MAPP	PIANI	SUP.	DESTINAZIONE VALORIZZ.
CENTRO SPORTIVO SAN ZACCARIA	FRAZIONE SAN ZACCARIA	11	498	T FAB. T AREA	206 13,70	ALTRI USI ISTIT. (CAMPO SPORTIVO)
SCUOLA CHIUSANI	FR. CA' NOVA STURLA	1	412	S1 T T AREA	53 80 807	SEDE CENTRO AGGREGAZIONE PER GIOVANI ED ANZIANI CON COMUNITA' INTEGRATA ALTO OLTREPO

- di sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato alla presente e costituente parte integrante e sostanziale della stessa;
- di dare atto, che ai sensi dell'art. 58 -comma 5- del D.L. 112/2008 convertito nella legge n.133/2008, è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione del suddetto piano;
- di dare altresì atto che gli uffici competenti provvederanno, qualora si rendesse necessario, alle conseguenti attività di trascrizione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio;
- di dare atto che il Piano sarà allegato al Bilancio di Previsione 2013 e sarà trasmesso al Consiglio Comunale per la sua approvazione.
- di dichiarare con votazione unanime e separata il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i stante l'urgenza di provvedere.

ALLEGATO
C

Allegato A)

PIANO DI VALORIZZAZIONE E DISMISSIONE PATRIMONIO

Questa Amministrazione al fine di dare attuazione alle previsioni dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito con modificazioni dalla Legge 6/08/2008, n. 133 "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare", intende agire secondo due direttrici fondamentali:

- riqualificazione degli immobili di proprietà comunale, non utilizzato per fini istituzionali, non adeguatamente utilizzati;
- vendita di immobili.

Si intende dare attuazione, nel prossimo triennio, alla valorizzazione dei seguenti immobili : Centro sportivo di San Zaccaria e dell' edificio ex sede scolastica in località Chiusani;

Il centro sportivo di San Zaccaria, oggetto di interventi di ristrutturazione, sarà valorizzato mediante la concessione a terzi della gestione dello stesso.

L' edificio ex sede scolastica in località Chiusani presenta una redditività piuttosto bassa e non è utilizzato per edilizia di tipo sociale.

L' immobile sopra descritto , non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune, potrà essere concesso o locato a privati a titolo oneroso, sia dopo averlo direttamente ristrutturato (nel qual caso occorrerà reperire le fonti di finanziamento necessarie per la ristrutturazione dello stesso), ovvero sarà locato o dato in comodato d'uso gratuito nello stato in cui si trova, con l'obiettivo di procedere alla riqualificazione e riconversione dello stesso mediante interventi - da parte dei privati interessati - di recupero, restauro e ristrutturazione:.

Al momento non risulta possibile né opportuno procedere ad una valutazione dei beni indicati in elenco in ragione della condizione di degrado in cui attualmente è il suddetto immobile sia in ragione della particolare situazione in cui versa del mercato immobiliare.

Nel corso del triennio di riferimento si darà corso alle previsioni di dismissione e di valorizzazione secondo i valori attuali al momento della concretizzazione delle operazioni stesse.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL SINDACO
F.to BARZON Pierluigi

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa LANZARO Mariarosaria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione in data odierna viene pubblicata in copia mediante affissione all'Albo Web il giorno 5/06/2013, ove resterà per 15 giorni consecutivi .

Contestualmente all'affissione all'albo, copia del presente verbale è trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. n. 267/2000).

Rocca Susella , lì 5/06/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa LANZARO Mariarosaria

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Rocca Susella, lì 5/06/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa LANZARO Mariarosaria)

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno , ai sensi dell'art. 134,del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

Rocca Susella, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa LANZARO Mariarosaria