



COMUNE DI ROCCA SUSELLA
Provincia di Pavia

N. 18 Reg. Delib.
del 7/03/2013

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO : ADEGUAMENTO COSTI DI COSTRUZIONE- ANNO 2013

L'anno **duemilatredici**, addì **sette**, del mese di **marzo**, alle ore **16** e minuti **50**, nella sala delle adunanze si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

Risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
<i>BARZON Pierluigi</i>	Sindaco	P	
<i>TORLASCO Giorgio</i>	Assessore		A
<i>STURLA Luciano</i>	Assessore	P	
<i>STURLA Pierangelo</i>	Assessore	P	
<i>STRINGA Giampiero</i>	Assessore	P	
		Totale PRESENTI N°	4
		Totale ASSENTI N°	1

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa LANZARO Mariarosaria.

Il Sig. BARZON Pierluigi, Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica all'ordine del giorno:

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'articolo 48 della legge regionale n. 12 del 2005 dispone che:

- a) Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- b) nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.

VISTO che la Regione Lombardia ha fatto la prima ed ultima individuazione in lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta n. 53844 del 31 maggio 1994;

PRESO ATTO che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno (visto che, di norma, gli indici ISTAT di giugno erano resi noti solo in novembre o dicembre);

VERIFICATO CHE l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra il giugno 2011 e il giugno 2012, è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 117,80 e 120,40, per cui il costo di costruzione base risulta aggiornato ad euro 392,79 al metro quadrato;

PRESO ATTO CHE pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2013, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in euro 401,45 al metro quadrato, come risulta dall'allegata relazione dell'Ufficio Tecnico;

ACQUISITO il parere favorevole del responsabile del servizio interessato ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 49 e 147 bis del dec. Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

DATO ATTO che la presente deliberazione non necessita del parere di regolarità contabile in quanto non comporta oneri finanziari a carico del Comune;

VISTO il Bilancio di previsione 2013 in corso di redazione;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'art. 48 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Tutto ciò premesso, con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

1. Di richiamare la premessa quale parte integrante sostanziale della presente deliberazione

2. procedere all'aggiornamento del costo di costruzione da euro 392,79 al metro quadrato a euro 401,45 al metro quadrato, a decorrere dal 1° gennaio 2013, per le ragioni precisate in premessa.
3. di applicare in caso di sopravvenienza di deliberazione regionale in merito, ai permessi di costruire rilasciati successivamente alla data di esecutività della stessa, il costo di costruzione che sarà indicato;
4. di dare atto che il nuovo importo verrà applicato alle nuove pratiche edilizie di cui non sia stato ancora emesso l'avviso di rilascio alla data di esecutività della presente deliberazione, e comunque a far data dal 01 gennaio 2013;

PROVA

C O P I A

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL SINDACO
F.to BARZON Pierluigi

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa LANZARO Mariarosaria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione in data odierna viene pubblicata in copia mediante affissione all'Albo Web il giorno 15/03/2013, ove resterà per 15 giorni consecutivi .

Contestualmente all'affissione all'albo, copia del presente verbale è trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. n. 267/2000).

Rocca Susella , lì 15/03/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa LANZARO Mariarosaria

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Rocca Susella, lì 15/03/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa LANZARO Mariarosaria)

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno , cioè dopo il decimo giorno della sua pubblicazione all'Albo web, ai sensi dell'art. 134, c. 3 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

Rocca Susella, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa LANZARO Mariarosaria